

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0183 תאריך: 30/11/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	16-1820	0954-032	ברקאי שמואל 32	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	16-1822	0334-041	דובנוב 13	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	16-1773	0009-034	הכרמל 34	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	16-1821	0496-126	אבן גבירול 126	שינויים/שינוי שם/תנאי
5	5	16-1841	0088-034	פינסקר 34	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	16-1769	3558-029	ושינגטון 29	שינויים/הארכת תוקף החלטה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברקאי שמואל 32 הרכש 29

בקשה מספר:	16-1820	גוש:	6626 חלקה: 147
תאריך בקשה:	23/11/2016	שכונה:	אפקה
תיק בניין:	0954-032	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201400358	שטח:	646 מ"ר
תא' מסירת מידע:	09/03/2014		

מבקש הבקשה: זרמון אילון  
האומנים 10, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: קצרגינסקי נורית  
יוחנן הורקנוס 23, תל אביב - יפו 62493

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד, חניה+ בריכת שחיה  
על הגג: קולטי שמש, מכונות  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתם של מנהל מחלקת רישוי בנייה ועוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0183 מתאריך 30/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתם של מנהל מחלקת רישוי בנייה ועוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דובנוב 13 השופטים 41

גוש: 6111 חלקה: 244	בקשה מספר: 16-1822
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 23/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0334-041
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201301378
	תא' מסירת מידע: 30/07/2013

מבקש הבקשה: פיש יוסף  
אילת 61, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: עופר טל  
פנקס 6, רמת גן 52285

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג מממגורים  
לשימוש מבוקש: למרפאת שיניים  
בקומה: 0 לתקופה של 10 שנים בשטח 76.92 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0183-1 מתאריך 30/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הכרמל 34

גוש : 6919 חלקה : 4	בקשה מספר : 16-1773
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 15/11/2016
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0009-034
שטח : 405 מ"ר	בקשת מידע : 201400356
	תא' מסירת מידע : 01/01/1900

מבקש הבקשה : ל.י.ס.ד בנינים יפים  
גלבע אמיר 12, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : נסים אלון  
אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.50 קומות מגורים, ובהן 17 יח"ד, קומה מסחרית בקרקע  
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, 2 יח' דיור מתוקף תמ"א  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/10/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0183 מתאריך 30/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/10/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 126

גוש: 6213 חלקה: 20	בקשה מספר: 16-1821
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 23/11/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0496-126
שטח: 3191 מ"ר	בקשת מידע: 201500949
	תא' מסירת מידע: 02/08/2015

מבקש הבקשה: קבוצת חגי' סומייל בע"מ  
בגין מנחם 132, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: רוטברד מנחם  
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: עקירה עצים הריסה חפירה ודיפון.

### חווה דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר ולהוסיף בהיתר את החלקות שמספרן 1220, 1218, 1212, 1231, 20, 19, 18, בכפוף להערות ותנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0183-1 מתאריך 30/11/2016

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר ולהוסיף בהיתר את החלקות שמספרן 1220, 1218, 1212, 1231, 20, 19, 18, בכפוף להערות ותנאים של ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 34

גוש: 6911 חלקה: 164	בקשה מספר: 16-1841
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 28/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0088-034
שטח: 398 מ"ר	בקשת מידע: 201203091
	תא' מסירת מידע: 14/02/2013

מבקש הבקשה: אונקס-א.ב ייזום והשקעות בע"מ  
אלחנן יצחק 26, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: כהנא טלי  
תע"ש 1, רמת גן 52512

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לבניה חדשה-מגדל מגורים מעל 20 קומות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים ואחרונים מיום ההחלטה  
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 0183-16-1 מתאריך 30/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים ואחרונים מיום ההחלטה  
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ושינגטון 29 ושינגטון 31

גוש: 7084 חלקה: 294	בקשה מספר: 16-1769
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 14/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3558-029
שטח: 542 מ"ר	בקשת מידע: 201200446
	תא' מסירת מידע: 26/03/2012

מבקש הבקשה: מרגלית אמיר  
זמנהוף 22, תל אביב - יפו \*  
כהן יוסף  
ארלוזורוב 59, בת ים \*

עורך הבקשה: מור מאירה  
גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 8.00 קומות מגורים, ובהן 37 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חניות, שטחים טכניים  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה  
על הגג: פרגולה, דירת גג ב- 2 קומות  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המבוא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-  
29/10/2016 עד 29/10/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 16-0183-1 מתאריך 30/11/2016

לאור הנימוק המבוא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-  
29/10/2016 עד 29/10/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.